

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 286 del 22-07-25

Reg. Generale n. 1250

Oggetto: Affidamento Servizio di manutenzione ordinaria ed assunzione della figura di "Terzo Responsabile" degli impianti termici, di condizionamento estivo, elettrici ed idrico-sanitario di ulteriori edifici del Comune di Tortoreto (TE). Periodo Luglio-Dicembre 2025 alla Società ENGIE S.P.A. CIG: B7B9A61F9E

In data **22-07-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;

Determinazione Reg.Gen. N.1250 del 22-07-2025

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

Viste:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E RIMODULAZIONE DELLA DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE E RELATIVA RIDETERMINAZIONE DEL FUNZIONIGRAMMA – APPROVAZIONE";
- il decreto sindacale prot. 7065/2024 del 28/02/2024 "NOMINA DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI ANNO 2024" con il quale veniva nominato l'arch. Attilio Petrella responsabile del settore VI – lavori pubblici, appalti, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio comunale, ambiente, servizio integrato energia, protezione civile, autoparco;
- la "Convenzione per l'affidamento di un Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4" attivata il 30/04/2021, ai sensi dell'art. 26 della Legge n.488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., dalla ConsipS.p.A. con la società R.T.I. Engie Servizi S.p.A. con sede legale a Roma in Viale Giorgio Ribotta n.31 (P.IVA07149930583)— Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (già Consorzio Stabile Energie locali S.c.a.r.l.);
- l'Ordinativo di Fornitura, prot. nr. 7309319 in data 23/06/2023, emesso dal Comune di Tortoreto (Amministrazione) con sede in Tortoreto, Piazza Libertà n. 12;
- la D.G.C. n. 123 del 21.04.2023 avente per oggetto: ADESIONE CONVENZIONE CONSIP per l'affidamento del "Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4. Lotto 10 - Marche e Abruzzo(TE)";
- la D.G.C. n. 181 del 15.06.2023 avente per oggetto: Approvazione del Piano Tecnico Economico (PTE) a 9 anni relativo al Servizio Integrato **Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4 Lotto 10 Marche e Abruzzo 1 (TE) ed interventi connessi** al miglioramento energetico degli edifici;
- la Determinazione del responsabile del Settore 6, Arch. Massimo Di Domenico, n. 120 del 23.06.2023 (R.G. n. 852) avente per oggetto : Determina a contrarre e contestuale affidamento alla RTI ENGIE S.p.a. – Adesione Convenzione CONSIP SIE Edizione 4 per l'affidamento del "Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 – Marche e Abruzzo 1 (TE)" al RTI ENGIE Servizi S.p.A. ed Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. Piano Tecnico Economico per la fornitura del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4, lotto 10 - Marche e Abruzzo 1 (TE) per il Comune di Tortoreto;
- la Richiesta di preventivo da parte di codesto ente del 08/04/2025 prot. 11466 alla R.T.I. ENGIE Servizi S.p.A. in cui si richiedeva per la riformulazione del preventivo e, quindi, del

contratto con la stessa inserendo i seguenti quattro edifici precedentemente esclusi, rientrati nella gestione comunale:

- Edificio Sede Polizia Locale, via Isonzo;
 - Stadio Comunale Fontanelle, via dello Sport;
 - Bocciodromo, via Corsica;
 - Sede Uffici Tecnici Comunali “Sede AreaCom”, via Napoli;
- Il preventivo da parte dell’ente, la R.T.I. ENGIE Servizi S.p.A ha inviato in data 21/07/2025 prot. 24188 un Offerta Economica in cui è previsto per 6 mesi di manutenzione degli impianti termici, elettrici, di condizionamento ed idrosanitari a servizio degli immobili del Comune di Tortoreto sopraelencati un importo Totale pari a 4.900,00 € (quattromilanovecento/euro) escluso IVA;
 - Con procedura di gara effettuata attraverso la piattaforma CUC dei comuni della Val Vibrata veniva accettato il preventivo per un periodo di durata di mesi 6 (diconsi sei) a decorrere dalla data di luglio 2025 al 31/12/2025 per un importo pari ad Euro 4.900,00 (quattromilanovecento/00) IVA esclusa.

Premesso che

- la D.G.C. n. 181 del 15.06.2023 avente per oggetto: Approvazione del Piano Tecnico Economico (PTE) a 9 anni relativo al Servizio Integrato **Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4 Lotto 10 Marche e Abruzzo 1 (TE) ed interventi connessi** al miglioramento energetico degli edifici;
- è necessità di codesta Amministrazione inserire ulteriori n.4 edifici comunali nel suddetto servizio e nello specifico:
 - Edificio Sede Polizia Locale, via Isonzo;
 - Stadio Comunale Fontanelle, via dello Sport;
 - Bocciodromo, via Corsica;
 - Sede Uffici Tecnici Comunali “Sede AreaCom”, via Napoli;
- l’Amministrazione Comunale vista la disponibilità delle somme in bilancio ha deciso di inserire le succitate strutture pubbliche;

Considerato che si rende necessario acquisire il Servizio di manutenzione ordinaria ed assunzione della figura di “Terzo Responsabile” degli impianti termici, di condizionamento estivo, elettrici ed idrico-sanitario di ulteriori edifici del Comune di Tortoreto (TE). Periodo Luglio-Dicembre 2025.

Ritenuto di procedere all’affidamento diretto in “Convenzione per l'affidamento di un Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4” attivata il 30/04/2021, ai sensi dell’art. 26 della Legge n.488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., dalla ConsipS.p.A. con la società R.T.I. Engie Servizi S.p.A. con sede legale a Roma in Viale Giorgio Ribotta n.31 (P.IVA07149930583)— al contraente : Unienergie Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (già Consorzio Stabile Energie locali S.c.a.r.l.);

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di

contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) di seguito denominato D.Lgs 36/2023 e, in particolare l'articolo 50 comma 1 lettera b) che disciplina gli affidamenti diretti per forniture e servizi;

Preso atto altresì che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

1. L'oggetto del contratto è il SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI, DI CONDIZIONAMENTO ED IDRO-SANITARI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI TORTORETO;
2. Le clausole contrattuali sono quelle precisate nella convenzione ;
3. Il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 che prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

Atteso che in data 22/07/2025 è stata avviata la procedura per "Richiesta di preventivo", attraverso la piattaforma telematica CUC dell'unione dei Comuni della Val Vibrata interpellando la ditta **R.T.I. ENGIE Servizi S.p.A.(mandataria) / UNIENERGIE Consorzio Stabile S.c.ar.l.(mandante)**, in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione della procedura di che trattasi;

Dato atto che la sopracitata ditta ha risposto inviando la propria offerta attraverso la piattaforma telematica CUC dell'unione dei Comuni della Val Vibrata, offrendo di eseguire i servizi in parola per un importo di € 4.900,00 oltre iva, offerta che si ritiene congrua e conveniente;

Vista la regolarità della procedura eseguita e ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare il Servizio di manutenzione ordinaria ed assunzione della figura di "Terzo Responsabile" degli impianti termici, di condizionamento estivo, elettrici ed idrico-sanitario di ulteriori edifici del Comune di Tortoreto (TE). Periodo Luglio-Dicembre 2025 alla ditta **R.T.I. ENGIE Servizi S.p.A.(mandataria) / UNIENERGIE Consorzio Stabile S.c.ar.l.(mandante)**;

Preso Atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi, di seguito viene riportato il **CIG n.: B7B9A61F9E** fornito dall'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

Ritenuto pertanto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore della ditta di che trattasi;

Precisato con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. della predetta ditta, dal quale si evince che la stessa è in regola con gli adempimenti contributivi;

Vista la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Eseguiti gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

Preso atto che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

DETERMINA

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitigli a termine del 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;

3. **DI DARE ATTO** del rispetto dell'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
4. **DI APPROVARE** la procedura di affidamento descritta in premessa dando atto che:
- o l'oggetto del contratto è costituito dal Servizio di manutenzione ordinaria ed assunzione della figura di "Terzo Responsabile" degli impianti termici, di condizionamento estivo, elettrici ed idrico-sanitario di ulteriori edifici del Comune di Tortoreto (TE). Periodo Luglio-Dicembre 2025;
 - o l'acquisizione della richiamata fornitura è effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, mediante "Richiesta di preventivo" che si configura come Trattativa Diretta;
 - o il presente affidamento avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di valore inferiore a 140.000 euro;
5. **DI DARE ATTO** che il contributo di gara a favore dell'ANAC, giusta delibera n. 621 del 20 dicembre 2022, in base alla tabella della contribuzione 2023, non è dovuto in quanto l'importo a base di gara è inferiore a € 40.000,00.
6. **DI AFFIDARE**, mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 alla ditta **R.T.I. ENGIE Servizi S.p.A.(mandataria) / UNIENERGIE Consorzio Stabile S.c.ar.l.(mandante)** i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per il Servizio di manutenzione ordinaria ed assunzione della figura di "Terzo Responsabile" degli impianti termici, di condizionamento estivo, elettrici ed idrico-sanitario di ulteriori edifici del Comune di Tortoreto (TE). Periodo Luglio-Dicembre 2025 per un importo complessivo di **€ 5.978,00 IVA inclusa** così suddiviso:
- **€ 4.900,00 IMPONIBILE**
 - **€ 1.078,00 IVA AL 22%**

7. **DI IMPEGNARE E SUB IMPEGNARE** la somma complessiva di **€ 6.098,78 IVA inclusa** nel seguente modo:

Codice Siope	Codice di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	sub.	Gest. (C / R)	Importo
1204	01.05-1.03.02.09.004	2031	0			C	4.041,88
1204	01.05-1.03.02.09.004	2031	0	1014		FPV/C_2024	1.024,76
1204	01.03-1.03.02.05.004	88	9			C	911,36
TOTALE							€ 5.978,00

8. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta aggiudicataria di una copia

della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccettuata;

9. **DI DARE ATTO** che:

- per le prestazioni in parola è stato acquisito il **CIG: B7B9A61F9E**;
- la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
- I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
- Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

10. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Petrella Attilio, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Petrella Attilio

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio